

TE KOOP



**EYGELSHOVEN**  
SPOORSTRAAT 3

Paul Horsten  
Makelaardij



# EYGELSHOVEN

## SPOORSTRAAT 3

paulhorsten.nl

Gelegen aan de Spoorstraat 3 in Eygelshoven wordt deze eindwoning te koop aangeboden, met een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 106 m<sup>2</sup> en gesitueerd op een perceel van 210 m<sup>2</sup>! Ruime tuin! De woning beschikt over 4 slaapkamers, moderne badkamer, keuken met vernieuwd keukenblad. Energielabel C.

**Indeling:** Begane grond: Via de entree bereik je de hal met het toilet, de meterkast en de trapopgang. Ruime woonkamer met trapkast, de woonkamer staat in open verbinding met de keuken, met nette witte keuken in een rechte opstelling welke is voorzien van een gaskookplaat, koelkast, wasemkap en oven. Via de keuken naar de een bijkeuken, met wasmachine aansluiting en opstelling CV installatie met CV ketel merk Intergas HR ECO, gas, eigendom, bouwjaar 2018. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de ruime achtertuin, die is voorzien van twee terrassen, een achterom en een buitenberging.

**Op de eerste verdieping** een ruime overloop met bergkast, vier slaapkamers en de moderne badkamer uitgerust met een douche, een design radiator, vaste wastafel en een tweede toilet.

### **Bijzonderheden:**

- \* Eindwoning met een ruime tuin; twee terrassen;
- \* 4 slaapkamers op de verdieping;
- \* Ideale starterswoning;
- \* Kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing;
- \* De woning beschikt over energielabel C;
- \* CV installatie: CV ketel merk Intergas HR ECO, gas, eigendom, bouwjaar 2018.

# EYGELSHOVEN

SPOORSTRAAT 3

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



# EYGELSHOVEN

SPOORSTRAAT 3

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)



## PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND

Eygelshoven - Spoorstraat 3



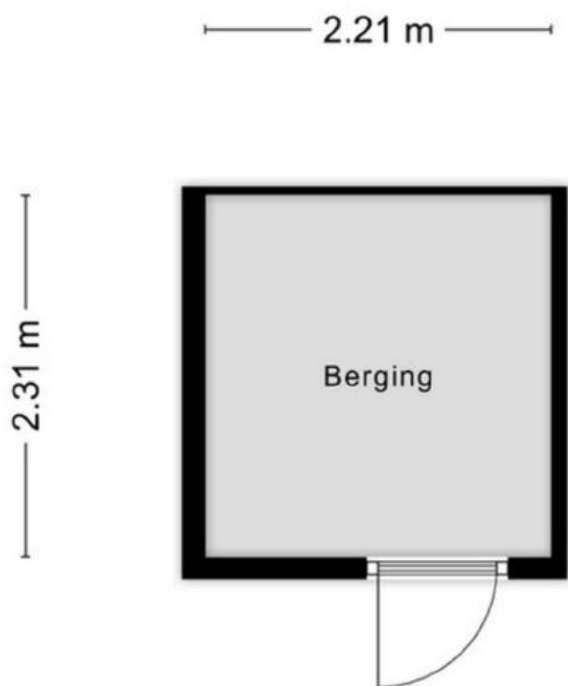
## PLATTEGRONDEN - VERDIEPING

Eygelshoven - Spoorstraat 3



Eygelshoven - Spoorstraat 3

## PLATTEGRONDEN























## Bezichtiging aanvragen?

Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

## Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

## Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

